



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Bà: Lăng Thị Hà
Năm sinh: 1980, CMND số: 285353039
Địa chỉ thường trú: ấp 1, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Chứng thực bản sao
đúng với bản chính

Ngày: 27-03-2025



Trần Chi Tài

CO 114768

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

KÈM THEO GCN NÀY
LÀ TRANG BỔ SUNG SỐ 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất

- a) Thừa đất số: 176, tờ bản đồ số: 24,
b) Địa chỉ: ấp 1, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước,
c) Diện tích: 306,9m²,
(bằng chữ: ba trăm lẻ sáu phẩy chín mét vuông),
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², Đất trồng cây lâu năm 206,9m²,
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043,
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 206,9m².

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

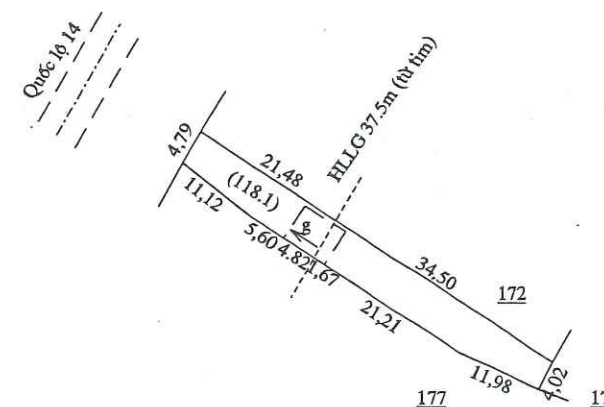
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Có 118,1m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Phước, ngày ...10... tháng ...8... năm 2018

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Lê Đình Mỹ

Số vào sổ cấp GCN: CS.02169.....

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
- Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Minh Đức, sinh năm: 1971, CCCD số 042071001922, địa chỉ: ấp 4, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; thửa đất số 176, tờ bản đồ số 24, diện tích: 306,9m ² (ONT:100m ²), theo hồ sơ số 25450.CN.188834.	PHÓ GIÁM ĐỐC 02/11/2021 CHỈ NHẠNH PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC CHƠN THÀNH ĐO Đ量的 Phạm Văn Nam

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 176

Tờ bản đồ số: 24

Số phát hành GCN: CO 114768

Số vào sổ cấp GCN: CS 02269

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Thế chấp bằng QSD đất tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Bình Phước - PGD Chơn Thành, theo hồ sơ số 25450.TC.158187.

PHÓ GIÁM ĐỐC
10/06/2020



Nguyễn Văn Sơn

Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 10/06/2020, hồ sơ số 25450.XC.187303.



Nguyễn Văn Sơn

10/11/2022

Thế chấp bằng QSD đất tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, theo hồ sơ số 25450.TC. 211518.



Phạm Văn Nam

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số:)	